ENVIRONNEMENT

AGENCE COTE D OR

4 rue du Rompot
21121 FONTAINE LES DIJON
Tel : 0380329026
Fax : 0825800954

COORDONNÉES DESTINATAIRE

Société ESID DE METZ
Caserne Ney-1 Rue du Maréchal Lyautey - CS 30001
57044 METZ

# DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE




## RÉFÉRENCE

**Référence : 002EX345571**
A communiquer pour toute correspondance
Réalisé le : 11/06/2026
Reférence mandataire : 0011 - HANGAR DE STOCKAGE

## DÉSIGNATION DU BIEN

0011 - HANGAR DE STOCKAGE
DESAFFECTE
24 Avenue Garibaldi
21000 DIJON

## PROPRIÉTAIRE

Société ESID DE METZ
Caserne Ney-1 Rue du Maréchal Lyautey - CS 30001
57044 METZ

## Diagnostics



# Note de synthèse

## AMIANTE : Dossier amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante. — Absence

## Diagnostic Plomb avant Démolition

Revêtements et/ou matériaux contenant du plomb

ENVIRONNEMENT

AGENCE COTE D OR

4 rue du Rompot
21121 FONTAINE LES DIJON
Tel : 0380329026
Fax : 0825800954

COORDONNÉES DESTINATAIRE

Société ESID DE METZ
Caserne Ney-1 Rue du Maréchal Lyautey - CS 30001
57044 METZ

# DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE




## RÉFÉRENCE

**Référence : 002EX345571**
A communiquer pour toute correspondance
Réalisé le : 11/06/2026
Reférence mandataire : 0011 - HANGAR DE STOCKAGE

## DÉSIGNATION DU BIEN

0011 - HANGAR DE STOCKAGE
DESAFFECTE
24 Avenue Garibaldi
21000 DIJON

## PROPRIÉTAIRE

Société ESID DE METZ
Caserne Ney-1 Rue du Maréchal Lyautey - CS 30001
57044 METZ

## Diagnostics



# Note de synthèse

## AMIANTE : Dossier amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante. — Absence

## Diagnostic Plomb avant Démolition

Revêtements et/ou matériaux contenant du plomb

# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

**Mission de repérage réalisée selon les dispositions des articles R1334-19 et R1334-22 du Code de la santé publique, et conformément à l'arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, à l'arrêté du 24 Décembre 2021, l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis, modifié par l'arrêté du 23 janvier 2020, ainsi qu'à la norme NF X46 - 020 d'août 2017(2ème tirage).**

## A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS




### A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

**Adresse :** 24 Avenue Garibaldi 21000 DIJON

**Référence client :** 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE

**Désignation :** 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE

**Date de construction :** En 1875

### A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

**Propriétaire :**
Société ESID DE METZ
Caserne Ney-1 Rue du Maréchal Lyautey - CS 30001
57044 METZ

**Donneur d'ordre :**
Société ESID DE METZ
Caserne Ney-1 Rue du Maréchal Lyautey - CS 30001
57044 METZ

### A-3 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

**Nom :** DELACOUR AXEL

**Accompagnateur :** ()

**Date de repérage** 11/06/2026

**Numéro attestation :** 1440

**Délivré le :** 14/02/2023

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP – 25 Avenue Léonard de Vinci – 33600 PESSAC

### A-4 SOCIETE

**Société & Siret :** AC Environnement (N° 44135591400298)

**Date du rapport :** 17/06/2026

**Assurance :** HDI Global SE 76208471-30015

A Riorges, le 17/06/2026

## PRÉSENCE D'AMIANTE DANS LE CADRE DE LA MISSION — Non

## PRÉSENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS ET OU DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTÉS — Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

# B - SOMMAIRE

**A - Renseignements administratifs**
- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propiétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Société

**B - Sommaire**

**C - Locaux ou parties de locaux et composants ou parties de composant**
- C-1 - Locaux visités
- C-2 - Locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

**D- Etude préalable**
- D-1 - Descriptif des travaux envisagés
- D-2 - Périmètre du bâtiment concerné
- D-3 - Objectif de la mission
- D-4 - Document(s) mis à disposition
- D-5 - Périmètre et programme de repérage de l'opérateur
- D-6 - Motifs de réduction ou d'augmentation du nombre de prélèvements
- D-7 - Adjonction(s) ou exclusion(s) par rapport à la norme NF 46-020
- D-8 - Conditions existantes au moment du prélèvement

**E - Conditions de repérage**
- E-1 - Modalités de repérage
- E-2 - Moyens d'investigation
- E-3 - Obligations de communication du rapport de repérage

**F - Conclusions**
- F-1 - Conclusion(s) du présent rapport de repérage
- F-2 - Réserves / Commentaires

**G - Grille de résultats du repérage**

**Annexes**

Annexe : Plans
Annexe : Reportage photographique
Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation
Annexe : Prélevements et analyses

# C - LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT

## C-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011)

Extérieur - Vol 2 (Extérieur)

## C-2 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

| Localisation / Désignation | Justification | Investigation complémentaire restant à réaliser |
|---|---|---|
| Sans objet | Sans objet | Sans objet |

# D - ÉTUDE PRÉALABLE

## D-1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Démolition du bâtiment

## D-2 PÉRIMÈTRE DU BATIMENT CONCERNÉ DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Le périmètre d'intervention se limite aux éléments impactés par les travaux (voir volume traité dans le présent rapport).

## D-3 OBJECTIF DE LA MISSION

Ce repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel des travaux de démolition sont programmés.

## D-4 DOCUMENTS MIS A DISPOSITION PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun

## D-5 PROGRAMME DE REPÉRAGE REGLEMENTAIRE

Conformément au programme des travaux de démolition défini par le donneur d'ordre, nous avons recherché l'ensemble des Matériaux et Produits Susceptibles de Contenir de l'Amiante (MPSCA) concernés par les travaux de démolition définis par le donneur d'ordre, sur la base des composants et parties de composant de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique, ainsi que les MPSCA qui n'y figurant pas, cette liste étant indicative.

| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
|---|---|
| **1. Toiture et étanchéité** | |
| Plaques ondulées. | Plaques en fibres-ciment. |
| Ardoises. | Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment. |
| Eléments ponctuels. | Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume ("shingle"), pare-vapeur, revêtements et colles. |
| Revêtements bitumineux d'étanchéité. | Rivets, faîtages, closoirs... |
| Accessoires de toitures. | |
| **2. Façades** | |
| Panneaux-sandwichs. | Plaques, joints d'assemblage, tresses.... |
| Bardages. | Plaques et "bacs" en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage. |
| Appuis de fenêtres. | Eléments en fibres-ciment. |
| **3. Parois verticales intérieures et enduits** | |

| | |
|---|---|
| Murs et cloisons. | Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation. |
| Poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons légères ou préfabriquées.<br>Gaines et coffres verticaux. | Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescentes, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment. |
| Portes coupe-feu, portes pare-flammes. | Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux.<br>Vantaux et joints. |
| **4. Plafonds et faux plafonds** | |
| Plafonds | Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite). |
| Poutres et charpentes (périphériques et intérieures). | Flocages, enduits projetés, peintures intumescentes. |
| Interfaces entre structures. | Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutrements, joints de dilatation. |
| Gaines et coffres horizontaux. | Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux. |
| Faux plafonds. | Panneaux et plaques. |
| **5. Revêtements de sol et de murs** | |
| Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement). | Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations. |
| Revêtement de murs | Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages. |
| **6. Conduits, canalisations et équipements** | |
| Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides). | Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment. |
| Conduits de vapeur, fumée, échappement. | Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons. |
| Clapets/ volets coupe-feu. | Clapet, volet, rebouchage. |
| Vide-ordures. | Conduit en fibres-ciment. |
| **7. Ascenseurs et monte-charge** | |
| Portes palières. | Portes et cloisons palières. |
| Trémie, machinerie. | Flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse. |

| | |
|---|---|
| **8. Equipements divers** | |
| Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes... | Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante. |
| **9. Installations industrielles** | |
| Fours, étuves, tuyauteries... | Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages. |
| **10. Coffrages perdus** | |
| Coffrages et fonds de coffrages perdus. | Eléments en fibres-ciment. |

## D-6 MOTIF(S) AYANT PU CONDUIRE A RÉDUIRE OU AUGMENTER LE NOMBRE DE PRÉLÈVEMENTS TEL QU'INDIQUÉ EN ANNEXE A DE LA NORME NF 46-020 POUR CHACUN DES MATÉRIEUX ET PRODUITS REPÉRÉS

Néant

## D-7 ADJONCTION(S) OU EXCLUSIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF 46-020

Néant

## D-8 CONDITIONS EXISTANTES AU MOMENT DU PRÉLÈVEMENT SUSCEPTIBLES D'INFLUENCER L'INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS DES ANALYSES

Néant

# E - CONDITIONS DE REPÉRAGE

## E-1 MODALITÉS DE REPÉRAGE

Dans Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante et qui correspondent aux composants ou parties de composants de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également. L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Par exemple, il convient de procéder aux investigations suivantes :
- les plénums doivent être inspectés ;
- les gaines techniques doivent être contrôlées ;
- les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;
- les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux qui composent le bâtiment. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence d'amiante. En cas de doute, il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.
Conformément aux prescriptions des articles L.1334-7, R 1334-14, R 1334-27 et R 1334-29 du code de la santé publique, à la norme NF X46-020 d'août 2017, les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisées par un organisme accrédité par le COFRAC.

Conformément à l'article 5 de l'arrêté du 01/10/2019 : « Chaque couche dissociable d'un échantillon, dont la quantité de la prise d'essai est suffisante, fait l'objet d'une analyse propre ». Afin de pouvoir respecter cette exigence réglementaire qui s'impose au donneur d'ordre, à l'opérateur de repérage et au laboratoire d'analyse, l'opérateur procédera systématiquement lors de son intervention et dans la mesure du possible, à la séparation des couches constitutives de l'ouvrage prélevé. Si le donneur d'ordre souhaite malgré tout une analyse globale des couches constituant l'échantillon, il est porté à son attention que les résultats d'analyse ne seraient pas rendus sous couvert d'accréditation COFRAC ni sous couvert de la réglementation en vigueur si les couches constituant l'échantillon étaient séparables soit lors du prélèvement soit lors de la préparation de l'échantillon par le laboratoire.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.
Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux de démolition ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition. Une nouvelle intervention de repérage complémentaire pourra être organisée, selon nos conditions tarifaires en vigueur ou conditions prévues au contrat.

Dans certains cas, la présence de matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante au cœur d'un ouvrage peut être impossible à identifier avant le début des travaux de démolition (exemples : écarteurs de banches noyés dans le béton, calles de ferraillage des dalles béton, ancienne colle de revêtement de sol noyée dans une nouvelle dalle béton pour rehaussement d'un plancher, conduit noyé dans un mur en béton, etc.). Dans de tels cas, la responsabilité de l'opérateur ne pourra pas être recherchée en cas de défaut de conclusion dans son rapport. Une nouvelle intervention de repérage complémentaire pourra être organisée, selon nos conditions tarifaires en vigueur ou conditions prévues au contrat.

Enfin, il est rappelé au donneur d'ordre que le repérage doit se faire en site vide d'occupant et d'équipement ou mobilier. La présence d'occupant, d'équipement ou de mobilier peut limiter fortement la réalisation d'investigations et de sondages destructifs, et donc l'exhaustivité des conclusions du présent rapport de repérage. Le donneur d'ordre est présumé informé de nos exigences d'intervention dès la commande de notre intervention et ne pourra se prévaloir ultérieurement de défaut de conclusion ayant pour cause la présence d'occupant, d'équipements ou de mobiliers lors de notre intervention.

## E-2 MOYENS D'INVESTIGATION

Pour la réalisation de notre repérage, nos moyens d'investigations mis en œuvre garantissent la réalition d'investigations approfondies destructives et non destructives, telles que :

- Dépose de certains blocs prises pour examiner la composition interne des cloisons.
- Dépose des éléments de finition (plinthes, couvre-joints, etc) des cloisons démontables pour examiner les têtes, pieds et joints de ces cloisons.
- Détermination des sondages destructifs ou les démontages particuliers nécessaires pour permettre d'accéder aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante (élément de façade, gaine maçonnée, joint de cloisons, etc). Dans le cas où le risque de découverte de matériaux et produits friables contenant de l'amiante est probable, les moyens de prévention adéquats devront être mis en oeuvre.
- Classement des matériaux et produits selon leurs caractéristiques.
- Prélèvements pour déterminer par analyse, lorsque les marquages des matériaux ou les documents consultés par l'opérateur de repérage ne lui ont pas permis de conclure, la présence effective d'amiante dans des matériaux et produits susceptibles d'en contenir.

## E-3 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPERAGE

Conformément à l'article R1334-29-6 du Code de la santé publique, le rapport du repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante avant démolition est communiqué par le propriétaire du bâtiment à toute personne physique ou morale appelée à organiser ou effectuer des travaux de démolition dans l'immeuble.

# F - CONCLUSIONS

## F-1 CONCLUSIONS(S) DU PRÉSENT RAPPORT DE REPÉRAGE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

## F-2 RÉSERVES / COMMENTAIRES

Les réseaux de fluides enterrés n'ont pu être sondés sans travaux de terrassement lourd. Intervention a prévoir pour la réalisation de prélèvements complémentaires en cas de découverte de MPSCA lors de la phase de travaux.

# G - SOMMAIRE DES GRILLES DE RÉSULTAT DE REPÉRAGE

**1 - Façades**

**2 - Parois verticales intérieures et enduits**

**3 - Plafond et faux-plafonds**

## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Façades

| Plan | Localisation | Composant | Partie composant | Réf action | Observation | Précision loc. | Ref photo | Ref Prél. | Descriptif | Résultat | Conclusion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Extérieur | Vol 2 (Extérieur) | Murs | Enduit ciment | P1 | Réalisation d'un prélevement | | 002EX 34557 1 n°1 - 1 | P1 | Mortier - Dur - Gris | Négatif | Négatif sur analyse |
| Extérieur | Vol 2 (Extérieur) | Murs | Enduit ciment | P1 | Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P1 | | 002EX 34557 1 n°1 - 1 | P1 | Mortier - Dur - Gris | Négatif | Négatif sur analyse |
| Extérieur | Vol 2 (Extérieur) | Murs | Joint de scellement | P2 | Réalisation d'un prélevement | | 002EX 34557 1 n°2 - 1 | P2 | Mortier - Dur - Gris | Négatif | Négatif sur analyse |
| Extérieur | Vol 2 (Extérieur) | Murs | Joint de scellement | P2 | Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P2 | | 002EX 34557 1 n°2 - 1 | P2 | Mortier - Dur - Gris | Négatif | Négatif sur analyse |
| Extérieur | Vol 2 (Extérieur) | Menuiseries | Reprise d'étanchéïté | P3 | Réalisation d'un prélevement | | 002EX 34557 1 n°3 - 1 | P3 | Matériau / Plâtre - Effritable / Effritable - Gris / Blanc | Négatif | Négatif sur analyse |
| Extérieur | Vol 2 (Extérieur) | Menuiseries | Reprise d'étanchéïté | P3 | Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P3 | | 002EX 34557 1 n°3 - 1 | P3 | Matériau / Plâtre - Effritable / Effritable - Gris / Blanc | Négatif | Négatif sur analyse |
| Bâtiment 011 | Vol 1 (Bâtiment 011) | Murs | Joint de scellement | P4 | Réalisation d'un prélevement | | 002EX 34557 1 n°4 - 1 | P4 | Ciment - Dur - Gris | Négatif | Négatif sur analyse |

## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Façades

| Plan | Localisation | Composant | Partie composant | Réf action | Observation | Précision loc. | Ref photo | Ref Prél. | Descriptif | Résultat | Conclusion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bâtiment 011 | Vol 1 (Bâtiment 011) | Murs | Joint de scellement | P4 | Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P4 | | 002EX 34557 1 n°4 - 1 | P4 | Ciment - Dur - Gris | Négatif | Négatif sur analyse |

## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits

| Plan | Localisation | Composant | Partie composant | Réf action | Observation | Précision loc. | Ref photo | Ref Prél. | Descriptif | Résultat | Conclusion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bâtiment 011 | Vol 1 (Bâtiment 011) | Murs et cloisons | Enduits ciment | P5 | Réalisation d'un prélevement | | 002EX 34557 1 n°5 - 1 | P5 | Peinture / Enduit / Ciment - Effritable / Effritable / Dur - Blanc / Beige / Gris | Négatif | Négatif sur analyse |
| Bâtiment 011 | Vol 1 (Bâtiment 011) | Murs et cloisons | Enduits ciment | P5 | Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P5 | | 002EX 34557 1 n°5 - 1 | P5 | Peinture / Enduit / Ciment - Effritable / Effritable / Dur - Blanc / Beige / Gris | Négatif | Négatif sur analyse |
| Bâtiment 011 | Vol 1 (Bâtiment 011) | Menuiseries | Mastic vitrier | P6 | Réalisation d'un prélevement | | 002EX 34557 1 n°6 - 1 | P6 | Peinture / Mastic - Effritable / Dur - Multicolore / Beige | Négatif | Négatif sur analyse |
| Bâtiment 011 | Vol 1 (Bâtiment 011) | Menuiseries | Mastic vitrier | P6 | Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P6 | | 002EX 34557 1 n°6 - 1 | P6 | Peinture / Mastic - Effritable / Dur - Multicolore / Beige | Négatif | Négatif sur analyse |

## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits

| Plan | Localisation | Composant | Partie composant | Réf action | Observation | Précision loc. | Ref photo | Ref Prél. | Descriptif | Résultat | Conclusion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bâtiment 011 | Vol 1 (Bâtiment 011) | Murs et cloisons | Enduits ciment | P7 | Réalisation d'un prélevement | | 002EX 34557 1 n°7 - 1 | P7 | Peinture / Enduit / Ciment - Effritable / Effritable / Effritable - Bleu / Beige / Gris | Négatif | Négatif sur analyse |
| Bâtiment 011 | Vol 1 (Bâtiment 011) | Murs et cloisons | Enduits ciment | P7 | Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P7 | | 002EX 34557 1 n°7 - 1 | P7 | Peinture / Enduit / Ciment - Effritable / Effritable / Effritable - Bleu / Beige / Gris | Négatif | Négatif sur analyse |

## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Plafond et faux-plafonds

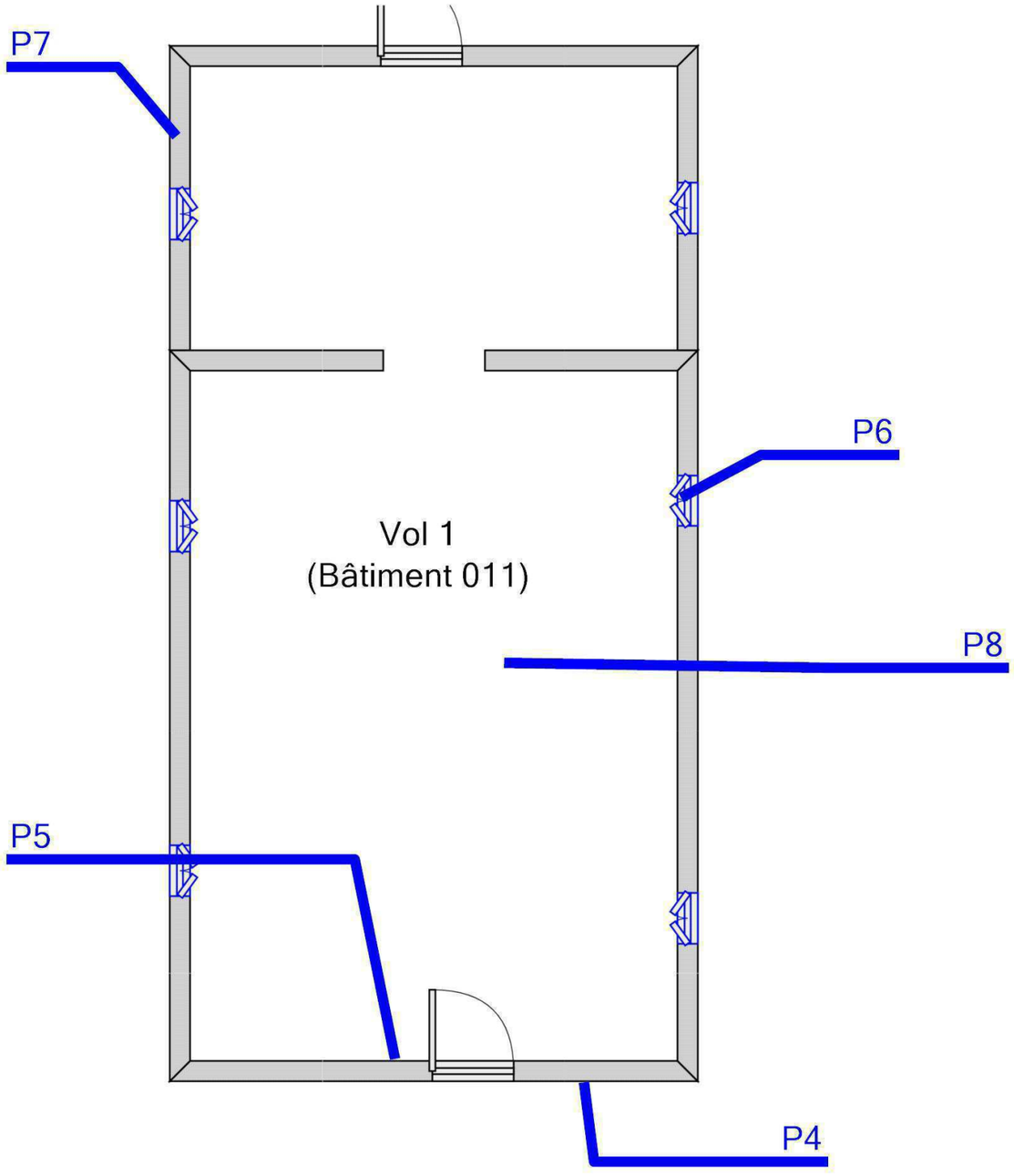
| Plan | Localisation | Composant | Partie composant | Réf action | Observation | Précision loc. | Ref photo | Ref Prél. | Descriptif | Résultat | Conclusion |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bâtiment 011 | Vol 1 (Bâtiment 011) | Plafonds | Enduits ciment | P8 | Réalisation d'un prélevement | | 002EX 34557 1 n°8 - 1 | P8 | Enduit / Enduit / Ciment - Effritable / Effritable / Dur - Beige / Blanc / Gris | Négatif | Négatif sur analyse |

# ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

| Ref. | Plans | Titre du plan |
|---|---|---|
| [redacted] | Bâtiment 011 | Bâtiment 011 - Plan de repérage - Actions menées |
| [redacted] | Extérieur | Extérieur - Plan de repérage - Actions menées |

# BÂTIMENT 011 - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002EX345571




| Légende | |
|---|---|
| P | Localisation dun prélèvement négatif |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 24 Avenue Garibaldi<br>21000 DIJON | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE | 11/06/2026 | DELACOUR AXEL |

# EXTÉRIEUR - PLAN DE REPÉRAGE - ACTIONS MENÉES

Référence:
002EX345571




| Légende | |
|---|---|
| P | Localisation dun prélèvement négatif |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 24 Avenue Garibaldi<br>21000 DIJON | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE | 11/06/2026 | DELACOUR AXEL |

# ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

☐ Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

| Référence | Localisation | Action |
|---|---|---|
| 002EX345571 n°4 - 1 (P4) | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | Prélevement négatif |
| 002EX345571 n°5 - 1 (P5) | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | Prélevement négatif |
| 002EX345571 n°6 - 1 (P6) | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | Prélevement négatif |
| 002EX345571 n°7 - 1 (P7) | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | Prélevement négatif |
| 002EX345571 n°8 - 1 (P8) | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | Prélevement négatif |
| 002EX345571 n°1 - 1 (P1) | Extérieur - Vol 2 (Extérieur) | Prélevement négatif |
| 002EX345571 n°2 - 1 (P2) | Extérieur - Vol 2 (Extérieur) | Prélevement négatif |
| 002EX345571 n°3 - 1 (P3) | Extérieur - Vol 2 (Extérieur) | Prélevement négatif |




002EX345571 n°1 - 1 (P1) - Extérieur - Vol 2 (Extérieur)




002EX345571 n°2 - 1 (P2) - Extérieur - Vol 2 (Extérieur)




002EX345571 n°3 - 1 (P3) - Extérieur - Vol 2 (Extérieur)




002EX345571 n°4 - 1 (P4) - Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011)




002EX345571 n°5 - 1 (P5) - Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011)




002EX345571 n°6 - 1 (P6) - Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011)



002EX345571 n°7 - 1 (P7) - Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011)



002EX345571 n°8 - 1 (P8) - Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011)

# ANNEXE : Récapitulatif des prélevements et analyses

Prélévements en rouge = Positif Amiante

| Ref action | Categorie | Composant | Materiau | Localisation | Observation |
|---|---|---|---|---|---|
| P1 | Façades | Murs | Mortier - Dur - Gris | Extérieur - Vol 2 (Extérieur) | |
| P2 | Façades | Murs | Mortier - Dur - Gris | Extérieur - Vol 2 (Extérieur) | |
| P3 | Façades | Menuiseries | Matériau / Plâtre - Effritable / Effritable - Gris / Blanc | Extérieur - Vol 2 (Extérieur) | |
| P4 | Façades | Murs | Ciment - Dur - Gris | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | |
| P5 | Parois verticales intérieures et enduits | Murs et cloisons | Peinture / Enduit / Ciment - Effritable / Effritable / Dur - Blanc / Beige / Gris | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | |
| P6 | Parois verticales intérieures et enduits | Menuiseries | Peinture / Mastic - Effritable / Dur - Multicolore / Beige | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | |
| P7 | Parois verticales intérieures et enduits | Murs et cloisons | Peinture / Enduit / Ciment - Effritable / Effritable / Effritable - Bleu / Beige / Gris | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | |
| P8 | Plafond et faux-plafonds | Plafonds | Enduit / Enduit / Ciment - Effritable / Effritable / Dur - Beige / Blanc / Gris | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | |

ITGA ANALYTICS RIORGES
64, rue Clément Ader
42153 Riorges
Contact-Analytics@itga.fr

Accréditation n° 1-7325
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

## CHANTIER

| | |
|---|---|
| Référence | **C022026348978** |
| Adresse | Commande : 002EX345571<br>Affaire : 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE<br>24 Avenue Garibaldi<br>21000 DIJON |

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

**AC Environnement**
**64, rue Clément Ader**
**42153 RIORGES**

Riorges, le 17/06/2026

# RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RSC022026348978
# RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

| | |
|---|---|
| Laboratoire d'analyse | ITGA Analytics Riorges |
| Normes et techniques analytiques | HSG 248 §2 ou NF ISO 22262-1(parties utiles): Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscope Optique en Lumière Polarisée (MOLP) (1) : Morphologie et critères optiques<br>*La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse dans 95% des cas (*)*<br>Parties utiles de la norme NF X 43-050 :Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscopie Electronique à Transmission (MET) |
| Texte réglementaire | Arrêté du 1er octobre 2019 (modifié): Relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses |
| Méthodes internes | Selon les modes opératoires internes L.MO.20, L.MO.07 et L.MO.13.1 |
| Préparation des échantillons | Prise d'essai représentative de l'échantillon<br>- Pour une analyse MOLP : Prélèvement de fibres et montage sur lame de microscope optique<br>- Pour une analyse META : Par attaque chimique, broyage manuel et mécanique et récupération des particules sur grilles de microscope électronique |

## Référence échantillon : 002EX345571_001

| | |
|---|---|
| Référence labo | 42PM02862186 |
| Date du prélèvement | 11/06/2026 |
| Auteur du prélèvement | AXEL DELACOUR |
| Type de prélèvement | Façades - Murs - Enduit ciment |
| Zone de prélèvement | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE - Vol 2 (Extérieur) |
| Remarque concernant le prélèvement | RAS |

| | |
|---|---|
| Échantillon conforme aux critères d'acceptation | Oui |
| Analyse réglementaire | Oui |
| Date d'analyse | 17/06/2026 |

| Description | | | MOLP | | | MET | | | | Résultat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fraction | Couche | Aspect, Texture, Couleur | Nb de préparations | Lames explorées(**) | Analyste | Attaque chimique | Nb de préparations | Grilles explorées(**) | Analyste | Présence d'amiante |
| 1 | 1 | Mortier Dur Gris | - | - | - | Acétone | 1 | 1 | RPM | Non détecté |
| | | Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat | 0 MOLP | | | 1 MET | | | | |

| | |
|---|---|
| Remarque concernant l'analyse | RAS |

## Référence échantillon : 002EX345571_002

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence labo | 42PM02862187 | Échantillon conforme aux critères d'acceptation | Oui |
| Date du prélèvement | 11/06/2026 | Analyse réglementaire | Oui |
| Auteur du prélèvement | AXEL DELACOUR | Date d'analyse | 17/06/2026 |
| Type de prélèvement | Façades - Murs - Joint de scellement | | |
| Zone de prélèvement | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE - Vol 2 (Extérieur) | | |
| Remarque concernant le prélèvement | RAS | | |

| Description | | | MOLP | | | MET | | | | Résultat | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fraction | Couche | Aspect, Texture, Couleur | Nb de préparations | Lames explorées(**) | Analyste | Attaque chimique | Nb de préparations | Grilles explorées(**) | Analyste | Présence d'amiante | |
| 1 | 1 | Mortier Dur Gris | - | - | - | Acétone | 1 | 1 | RPM | Non détecté | ● |
| | | Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat | | 0 MOLP | | | 1 MET | | | | |

Remarque concernant l'analyse : RAS

## Référence échantillon : 002EX345571_003

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence labo | 42PM02862188 | Échantillon conforme aux critères d'acceptation | Oui |
| Date du prélèvement | 11/06/2026 | Analyse réglementaire | Oui |
| Auteur du prélèvement | AXEL DELACOUR | Date d'analyse | 17/06/2026 |
| Type de prélèvement | Façades - Menuiseries - Reprise d'étanchéité | | |
| Zone de prélèvement | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE - Vol 2 (Extérieur) | | |
| Remarque concernant le prélèvement | RAS | | |

| Description | | | MOLP | | | MET | | | | Résultat | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fraction | Couche | Aspect, Texture, Couleur | Nb de préparations | Lames explorées(**) | Analyste | Attaque chimique | Nb de préparations | Grilles explorées(**) | Analyste | Présence d'amiante | |
| 1 | 1 | Matériau Effritable Gris | - | - | - | Acétone | 1 | 1 | RPM | Non détecté | ● |
| | 2 | Plâtre Effritable Blanc | - | - | - | | | | | | |
| | | Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat | | 0 MOLP | | | 1 MET | | | | |

Remarque concernant l'analyse : Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.

## Référence échantillon : 002EX345571_004

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence labo | 42PM02862189 | Échantillon conforme aux critères d'acceptation | Oui |
| Date du prélèvement | 11/06/2026 | Analyse réglementaire | Oui |
| Auteur du prélèvement | AXEL DELACOUR | Date d'analyse | 17/06/2026 |
| Type de prélèvement | Façades - Murs - Joint de scellement | | |
| Zone de prélèvement | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE - Vol 1 (Bâtiment 011) | | |
| Remarque concernant le prélèvement | RAS | | |

| Description | | | MOLP | | | MET | | | | Résultat | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fraction | Couche | Aspect, Texture, Couleur | Nb de préparations | Lames explorées(**) | Analyste | Attaque chimique | Nb de préparations | Grilles explorées(**) | Analyste | Présence d'amiante | |
| 1 | 1 | Ciment Dur Gris | - | - | - | Acétone | 1 | 1 | RPM | Non détecté | ● |
| | | Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat | | 0 MOLP | | | 1 MET | | | | |

Remarque concernant l'analyse : RAS

## Référence échantillon : 002EX345571_005

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence labo | 42PM02862190 | Échantillon conforme aux critères d'acceptation | Oui |
| Date du prélèvement | 11/06/2026 | Analyse réglementaire | Oui |
| Auteur du prélèvement | AXEL DELACOUR | Date d'analyse | 17/06/2026 |
| Type de prélèvement | Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Enduits ciment | | |
| Zone de prélèvement | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE - Vol 1 (Bâtiment 011) | | |
| Remarque concernant le prélèvement | RAS | | |

| Description | | | MOLP | | | MET | | | | Résultat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fraction | Couche | Aspect, Texture, Couleur | Nb de préparations | Lames explorées(**) | Analyste | Attaque chimique | Nb de préparations | Grilles explorées(**) | Analyste | Présence d'amiante |
| 1 | 1 | Peinture Effritable Blanc | - | - | - | Acétone | 1 | 1 | RPM | Non détecté ● |
| | 2 | Enduit Effritable Beige | - | - | - | | | | | |
| | 3 | Ciment Dur Gris | - | - | - | | | | | |
| | | Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat | 0 MOLP | | | 1 MET | | | | |

Remarque concernant l'analyse : Couches 2, 3 non dissociables(***) analysées avec la couche 1.
Pour les couches non séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient, au plus, deux couches en quantité suffisante pour analyse.

## Référence échantillon : 002EX345571_006

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence labo | 42PM02862191 | Échantillon conforme aux critères d'acceptation | Oui |
| Date du prélèvement | 11/06/2026 | Analyse réglementaire | Oui |
| Auteur du prélèvement | AXEL DELACOUR | Date d'analyse | 17/06/2026 |
| Type de prélèvement | Parois verticales intérieures et enduits - Menuiseries - Mastic vitrier | | |
| Zone de prélèvement | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE - Vol 1 (Bâtiment 011) | | |
| Remarque concernant le prélèvement | RAS | | |

| Description | | | MOLP | | | MET | | | | Résultat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fraction | Couche | Aspect, Texture, Couleur | Nb de préparations | Lames explorées(**) | Analyste | Attaque chimique | Nb de préparations | Grilles explorées(**) | Analyste | Présence d'amiante |
| 1 | 1 | Peinture Effritable Multicolore | - | - | - | Acétone | 1 | 1 | RPM | Non détecté ● |
| | 2 | Mastic Dur Beige | - | - | - | | | | | |
| | | Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat | 0 MOLP | | | 1 MET | | | | |

Remarque concernant l'analyse : Couche 2 non dissociable(***) analysée avec la couche 1.

## Référence échantillon : 002EX345571_007

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence labo | 42PM02862192 | Échantillon conforme aux critères d'acceptation | Oui |
| Date du prélèvement | 11/06/2026 | Analyse réglementaire | Oui |
| Auteur du prélèvement | AXEL DELACOUR | Date d'analyse | 17/06/2026 |
| Type de prélèvement | Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Enduits ciment | | |
| Zone de prélèvement | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE - Vol 1 (Bâtiment 011) | | |
| Remarque concernant le prélèvement | RAS | | |

| Description | | | MOLP | | | MET | | | | Résultat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fraction | Couche | Aspect, Texture, Couleur | Nb de préparations | Lames explorées(**) | Analyste | Attaque chimique | Nb de préparations | Grilles explorées(**) | Analyste | Présence d'amiante |
| 1 | 1 | Peinture Effritable Bleu | - | - | - | Acétone | 1 | 1 | RPM | Non détecté ● |
| | 2 | Enduit Effritable Beige | - | - | - | | | | | |
| | 3 | Ciment Effritable Gris | - | - | - | | | | | |
| | | Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat | 0 MOLP | | | 1 MET | | | | |

Remarque concernant l'analyse : Couches 2, 3 non dissociables(***) analysées avec la couche 1.
Pour les couches non séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient, au plus, deux couches en quantité suffisante pour analyse.

## RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RSC022026348978
## RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

### Référence échantillon : 002EX345571_008

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence labo | 42PM02862193 | Échantillon conforme aux critères d'acceptation | Oui |
| Date du prélèvement | 11/06/2026 | Analyse réglementaire | Oui |
| Auteur du prélèvement | AXEL DELACOUR | Date d'analyse | 17/06/2026 |
| Type de prélèvement | Plafond et faux-plafonds - Plafonds - Enduits ciment | | |
| Zone de prélèvement | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE - Vol 1 (Bâtiment 011) | | |
| Remarque concernant le prélèvement | RAS | | |

| Description | | | MOLP | | | MET | | | | Résultat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fraction | Couche | Aspect, Texture, Couleur | Nb de préparations | Lames explorées(**) | Analyste | Attaque chimique | Nb de préparations | Grilles explorées(**) | Analyste | Présence d'amiante |
| 1 | 1 | Enduit Effritable Beige | - | - | - | Acétone | 1 | 1 | RPM | Non détecté ● |
| | 2 | Enduit Effritable Blanc | - | - | - | | | | | |
| | 3 | Ciment Dur Gris | - | - | - | | | | | |
| | | Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat | 0 MOLP | | | 1 MET | | | | |

| | |
|---|---|
| Remarque concernant l'analyse | Couches 2, 3 non dissociables(***) analysées avec la couche 1.<br>Pour les couches non séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient, au plus, deux couches en quantité suffisante pour analyse. |

### Référence dossier: RSC022026348978

**Nombre TOTAL d'analyses MOLP et META réalisées sur l'ensemble des échantillons :** 0 MOLP et 8 MET

**Nombre TOTAL des analyses rendues sous accréditations Cofrac :** 8/8

(*) Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0.2 µm
(**) Lames explorées/Grilles explorées = Toutes lames/grilles de préparation ayant fait l'objet de vérification de leur conformité avant de procéder a la lecture
(***) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines)

Responsable d'équipe
Natane Tuikalepa



L'accréditation de la section essais du Cofrac atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.
Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole «●» sont couverts par l'accréditation.
Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon analysé tel qu'il a été reçu.
La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale.
Les échantillons sont archivés pour une durée de 6 mois à réception au laboratoire. Les grilles d'observation au microscope sont archivées pendant une durée de trois ans.
Les données et informations relatives à l'essai ainsi que les rapports sont conservés pendant une durée de dix ans.
(1) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables inférieure à la limite de détection
(2) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection

# Diagnostic Plomb avant Démolition

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation / réhabilitation ou de démolition définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un constat de risque d'exposition au plomb ni un diagnostic du risque d'intoxication au plomb, qui relèvent des obligations prévues par le code de la santé publique.

## A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS




### A-1 DÉSIGNATION DU BIEN

| | |
|---|---|
| Adresse : | 24 Avenue Garibaldi 21000 DIJON |
| Batiment : | NC |
| Etage : | NC |
| Références client : | OCKAGE DESAFFECTE |
| N° de lot : | Non communiqué |
| Désignation : | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE |
| Date de construction ou permis de construire : | En 1875 |
| Fonction du bâtiment : | Bâtiment autre |

### A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

**Propriétaire :**
Société ESID DE METZ
Caserne Ney-1 Rue du Maréchal Lyautey - CS 30001
57044 METZ

**Donneur d'ordre :**
Société ESID DE METZ
Caserne Ney-1 Rue du Maréchal Lyautey - CS 30001
57044 METZ

Accompagnateur : Sans objet

### A-3 APPAREIL A FLUORESCENCE X ET LABORATOIRE D'ANALYSE

| | |
|---|---|
| Modèle d'appareil / n°série : | FONDIS FenX (2-1265) |
| Date de chargement de la source : | 01/06/2023 |
| Nature radionucléide : | Cd-109 |
| Activité initiale : | 850 MBq |
| Date de fin de validité de la source : | 01/06/2028 |
| Adresse du laboratoire éventuel : | Pas d'analyse effectuée |

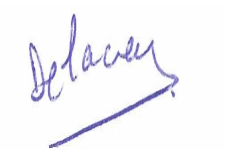
### A-4 MISSION

| | |
|---|---|
| Date de la mission : | 11/06/2026 |
| Date du rapport : | 11/06/2026 |
| Référence mission : | 002EX345571 |
| Circonstance du constat : | Démolition |

### A-5 AUTEUR DU CONSTAT / ORGANISME

| | |
|---|---|
| Société & Siret : | AC Environnement - 44135591400298 |
| Nom prénom : | DELACOUR AXEL |
| Certification n° : | 1440 |
| Délivré le | 14/02/2023 |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP – 25 Avenue Léonard de Vinci – 33600 PESSAC



## Présence de locaux non visités

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité et doit être transmis à toute personne physique ou morale appelée à concevoir ou réaliser les travaux.

## B - SOMMAIRE

**A - Renseignements administratifs**
- A-1 - Désignation du bien
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Appareil à fluorescence x et laboratoire d'analyse
- A-4 - Mission
- A-5 - Auteur du constat / Organisme

**B - Sommaire**

**C - Mission**
- C-1 - Conclusion
- C-2 - Validité du diagnostic
- C-3 - Commentaires
- C-4 - Descriptif des travaux et documentation(s) transmise(s)

**D - Stratégie de mesures**
- D-1 - L'identification des locaux et des zones
- D-2 - Identification des revêtements et matériaux
- D-3 - Identification des unités de diagnostic
- D-4 - Choix des points de mesures
- D-5 - Relevé des mesures

**E - Synthèse de la mission**
- E-1 - Locaux visités
- E-2 - Locaux non visités
- E-3 - Résultat des mesures

**F - Informations sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb**
- F-1 - Informations relatives aux travaux en présence de plomb
- F-2 - Textes de référence
- F-3 - Ressources documentaires

**G - Annexes :**
- G-1 - Notice d'informations
- G-2 - Croquis
- G-3 - Attestation d'autorisation d'exercer par l'ASN
- G-4 - Attestation de certification et d'assurance

## C - MISSION

### C-1 CONCLUSION

Rappel de la réglementation :

Conformément au Code du Travail (Article R4412-1 et suivants) : Principes généraux de prévention, Prévention du risque chimique et CMR, tout Maître d'Ouvrage amené à réaliser des travaux dans un bâtiment est tenu de procéder, en collaboration avec le coordonnateur SPS s'il y a lieu, à l'évaluation des risques liés aux travaux en vue de la transmission du résultat de cette évaluation aux entreprises intervenantes.

Cette évaluation doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de deux facteurs : le danger et le mode opératoire. Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

### C-2 VALIDITÉ DU DIAGNOSTIC

Objet du diagnostic : ce diagnostic ne porte que sur les unités de diagnostic concernées par les travaux (voir descriptif des travaux au paragraphe C.4).
Il n'est valable que dans le cadre de la réalisation des travaux.
Ce présent diagnostic plomb ne peut être utilisé en cas de vente ou de location
Circonstance du présent constat : Démolition

### C-3 COMMENTAIRES

Néant

## C-4 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

- Périmètre d'intervention défini par le donneur d'ordre : Le périmètre d'intervention se limite aux éléments impactés par les travaux (voir volume traité dans le présent rapport).

- Programme des travaux défini par le donneur d'ordre : Démolition du bâtiment 011

# D - STRATÉGIE DE MESURES

## D-1 L'IDENTIFICATION DES LOCAUX ET DES ZONES

Identification des locaux :

L'opérateur de repérage effectue une visite du bâtiment suivant le périmètre de repérage . Il dresse la liste détaillée :

¾ des locaux (bureaux, pièces d'habitation, sanitaires, espaces de stockage et de production, circulations, etc.) ;

¾ des ouvrages extérieurs (façades, couvertures, clôtures, etc.).

Cas particuliers :

¾ dans une cage d'escalier : un palier ou une volée d'escalier, sont considérés comme des locaux distincts ;

¾ une gaine d'ascenseur est considérée comme un local.

L'opérateur de repérage doit respecter l'identification des bâtiments et locaux transmise par le donneur d'ordre, si elle existe. Chaque local et ouvrage extérieur est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'opérateur de repérage dresse la liste des locaux ou parties de locaux non visités et en justifie la raison. Il désigne chaque local visité ou non sur le plan du bâtiment fourni par le donneur d'ordre.

Identification des zones :

L'opérateur de repérage divise chaque local ou ouvrage extérieur en plusieurs zones qu'il identifie sur le plan. Pour les locaux, ces zones correspondent généralement à leurs différentes faces .

Exemple :

À chaque zone peut être attribuée une lettre (A, B, C, …), le sens de lecture étant celui des aiguilles d'une montre. Le mur d'entrée dans le local est ainsi noté A, le suivant à gauche B, etc.

L'opérateur de repérage peut décomposer une zone complexe en plusieurs parties (Ex. : AA, AB ou A1, A2, etc.).

Identification des unités de repérage :

Une unité de repérage se définit a minima avec les critères suivants :

- le niveau (rez-de-chaussée, étage X…) ;
- le local ;
- la zone ;
- produit ou matériau ;
- le substrat ;
- le revêtement.

L'unité de repérage fait l'objet de mesures selon les dispositions du paragraphe 7.4 de la norme NF X 46-035.

L'opérateur dresse la liste des unités de repérage suivant le descriptif du programme des travaux :

- dans chaque local ;
- dans les parties communes intérieures et extérieures ;
- dans les escaliers ;
- au niveau de la couverture.

Cas particuliers :

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de repérage :

- l'ensemble des plinthes d'un même local (unité de repérage continue) ;
- l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des marches et contremarches, garde-corps, balustres etc. d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des modénatures d'une façade (unité de repérage discontinue).

Chaque face d'éléments de construction communs à au moins deux zones de locaux différents (notamment portes, fenêtres, cloisons mobiles…) est une unité de repérage. En fonction du programme de travail, chaque unité de repérage doit être rattachée à un local.

## D-2 L'IDENTIFICATION DES REVÊTEMENTS ET MATÉRIAUX

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent document, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, …), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux

et produits susceptibles de contenir du plomb.

## D-3 STRATEGIE DE MESURAGE

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l 'objet d'une mesure avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d 'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb. L'opérateur de repérage définit le nombre de mesures en fonction de l 'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées, elles sont prises à des endroits différents et répartis de façon pertinente (par exemple : parties hautes et basses d'un même mur).
Sur chaque unité de repérage, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.
Pour une unité de repérage définie (même historique et recouvrement) au moins deux mesures sont effectuées. Si les résultats sont cohérents l'unité de repérage est validée. Si les résultats sont incohérents, l'opérateur décomposera l'unité de repérage définie initialement en plusieurs unités de repérage distinctes et complétera les mesures jusqu'à obtenir des résultats cohérents pour la ou les unités de repérage définie(s).
Pour les unités de repérage qui ont des surfaces ou des longueurs importantes, l'opérateur réalisera des mesures complémentaires.

## D-4 CHOIX DES POINTS DE MESURES

**Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux** font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.
**Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic et des travaux à effectuer.**
En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur -seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées sur une UD elles seront prises à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ….).
**Toutes les mesures effectuées par UD doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.**
Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire par méthode ICP ou acide /soluble.

## D-5 RELEVÉ DES MESURES

Les résultats sont consignés dans un tableau et exprimés en mg/cm2 pour la fluorescence X avec précision des incertitudes de mesures.
L'opérateur de repérage peut avoir recours à l 'analyse chimique du plomb par un laboratoire. Les résultats seront renseignés en mg/g.
**L'opérateur de repérage n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées ou les constats visuels effectués,** cependant, il joint à son diagnostic **une notice d'information.** Celle-ci vise à informer le donneur d'ordre et les entreprises de travaux du risque que présente le plomb et des mesures de prévention à mettre en œuvre le cas échéant.

# E - SYNTHÈSE DE LA MISSION

## E-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

| | |
|---|---|
| Bâtiment 011 : Vol 1 (Bâtiment 011) | Extérieur : Vol 2 (Extérieur) |

## E.2 LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS

| Localisation | Motif | Remarque |
|---|---|---|
| Néant | Néant | Néant |

## E-3 RÉSULTAT DES MESURES

Etalonnage

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Etalonnage début | Valeur témoin | 1 | Valeur étalonnage | 1 | mesure conforme notice fournisseur |
| 2 | Etalonnage fin | Valeur témoin | 1 | Valeur étalonnage | 1 | mesure conforme notice fournisseur |

## TABLEAU DES MESURES

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement | Valeurs ou constat visuel | Etat de conservation | Travaux envisagés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | | | | | |
| 3 | A | Mur ciment peint-Mur1 | Haut Droite | Ciment | Peinture | 0,04 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 4 | A | Mur ciment peint-Mur1 | Haut Gauche | Ciment | Peinture | 0,01 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 5 | B | Mur ciment peint-Mur1 | Haut Centre | Ciment | Peinture | 0,02 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 6 | B | Mur ciment peint-Mur1 | Centre Centre | Ciment | Peinture | 0,05 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 7 | B | Mur ciment peint-Mur2 | Bas Droite | Ciment | Peinture | 0,08 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 8 | B | Mur ciment peint-Mur2 | Haut Droite | Ciment | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 9 | C | Mur ciment peint-Mur1 | Bas Gauche | Ciment | Peinture | 0,07 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 10 | C | Mur ciment peint-Mur1 | Bas Centre | Ciment | Peinture | 0,07 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 11 | C | Mur ciment peint-Mur2 | Haut Gauche | Ciment | Peinture | 0,02 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 12 | C | Mur ciment peint-Mur2 | Bas Gauche | Ciment | Peinture | 0,07 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 13 | D | Mur ciment peint-Mur1 | Centre Gauche | Ciment | Peinture | 0,04 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 14 | D | Mur ciment peint-Mur1 | Haut Gauche | Ciment | Peinture | 0,01 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 15 | D | Mur ciment peint-Mur2 | Centre Centre | Ciment | Peinture | 0,05 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 16 | D | Mur ciment peint-Mur2 | Bas Centre | Ciment | Peinture | 0,08 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 17 | Plancher bas | Plafond béton peint -Plafond1 | Bas Centre | Béton | Peinture | 0,08 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 18 | Plancher bas | Plafond béton peint -Plafond1 | Bas Centre | Béton | Peinture | 0,08 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 19 | A | Porte - Ouvrant / Dormant intérieur (Ouvrant / Dormant intérieur)-Po-OD Int1 | Centre Centre | Bois | Peinture | 0,05 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 20 | A | Porte - Ouvrant / Dormant intérieur (Ouvrant / Dormant intérieur)-Po-OD Int1 | Haut Centre | Bois | Peinture | 0,02 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement | Valeurs ou constat visuel | Etat de conservation | Travaux envisagés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | | | | | |
| 21 | A | Porte - Ouvrant / Dormant intérieur (Ouvrant / Dormant intérieur)-Po-OD Int2 | Haut Droite | Bois | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 22 | A | Porte - Ouvrant / Dormant intérieur (Ouvrant / Dormant intérieur)-Po-OD Int2 | Haut Centre | Bois | Peinture | 0,02 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 23 | C | Porte - Ouvrant / Dormant intérieur (Ouvrant / Dormant intérieur)-Po-OD Int1 | Centre Droite | Bois | Peinture | 0,06 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 24 | C | Porte - Ouvrant / Dormant intérieur (Ouvrant / Dormant intérieur)-Po-OD Int1 | Haut Droite | Bois | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 25 | C | Porte - Ouvrant / Dormant intérieur (Ouvrant / Dormant intérieur)-Po-OD Int2 | Haut Gauche | Bois | Peinture | 0,01 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 26 | C | Porte - Ouvrant / Dormant intérieur (Ouvrant / Dormant intérieur)-Po-OD Int2 | Haut Droite | Bois | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 27 | B | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext1 | Centre Centre | Métal | Peinture | 0,05 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 28 | B | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext1 | Haut Droite | Métal | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 29 | B | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext2 | Centre Droite | Métal | Peinture | 0,06 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 30 | B | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext2 | Bas Centre | Métal | Peinture | 0,08 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 31 | B | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext3 | Haut Gauche | Métal | Peinture | 0,02 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 32 | B | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext3 | Bas Gauche | Métal | Peinture | 0,07 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 33 | D | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext1 | Bas Gauche | Métal | Peinture | 0,07 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 34 | D | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext1 | Haut Droite | Métal | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 35 | D | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext2 | Haut Gauche | Métal | Peinture | 0,02 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 36 | D | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext2 | Bas Gauche | Métal | Peinture | 0,06 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 37 | D | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext3 | Haut Droite | Métal | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 38 | D | Fenêtre (Dormant extérieur)-Fe-D Ext3 | Bas Gauche | Métal | Peinture | 0,07 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 39 | B | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int1 | Haut Droite | Métal | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |

| N° de Mesure | Zone | Unité de diagnostic (UD) | Localisation de la mesure | Substrat | Revêtement | Valeurs ou constat visuel | Etat de conservation | Travaux envisagés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Bâtiment 011 - Vol 1 (Bâtiment 011) | | | | | |
| 40 | B | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int1 | Haut Gauche | Métal | Peinture | 0,02 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 41 | B | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int2 | Centre Centre | Métal | Peinture | 0,05 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 42 | B | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int2 | Haut Gauche | Métal | Peinture | 0,01 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 43 | B | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int3 | Haut Centre | Métal | Peinture | 0,02 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 44 | B | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int3 | Haut Droite | Métal | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 45 | D | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int1 | Haut Gauche | Métal | Peinture | 0,02 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 46 | D | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int1 | Bas Droite | Métal | Peinture | 0,08 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 47 | D | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int2 | Bas Droite | Métal | Peinture | 0,08 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 48 | D | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int2 | Haut Centre | Métal | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 49 | D | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int3 | Centre Droite | Métal | Peinture | 0,06 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 50 | D | Fenêtre intérieur (Dormant intérieur)-Fe-D Int3 | Haut Gauche | Métal | Peinture | 0,01 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 51 | A | Abri métal peint (Abri métal )-Abri métal1 | Bas Gauche | Métal | Peinture | 0,07 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 52 | A | Abri métal peint (Abri métal )-Abri métal1 | Haut Centre | Métal | Peinture | 0,02 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 53 | C | Abri métal peint (Abri métal )-Abri métal1 | Centre Centre | Métal | Peinture | 0,05 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |
| 54 | C | Abri métal peint (Abri métal )-Abri métal1 | Haut Droite | Métal | Peinture | 0,03 mg/cm² | Non dégradé | Inconnu |

Nombre total d'unités de Diagnostic : 26

# F - INFORMATIONS SUR LES PRINCIPALES RÈGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIÈRE D'EXPOSITION AU PLOMB

## F-1 INFORMATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX EN PRÉSENCE DE PLOMB

Comment se contamine-t-on ?
Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant des particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :
Sur les chantiers :
- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongeant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :
Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?
Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)
- exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de travaux,
- remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

Choisir un mode opératoire le moins polluant
En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :
- choisir la technique d'intervention la moins polluante (exemple : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)
- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires - douches - sanitaires - restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,….) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
- interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
- rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
- interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
- ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :
- Des conseils dans le choix des protections,
- Une aide à l'information et à la formation,
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

## F-2 TEXTES DE RÉFÉRENCE

**Code de la Construction et de l'Habitat :**

- Code de la Construction et de l'Habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation et le Code de la Santé Publique.

**Code du Travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du Travail Articles R4412-59 et suivants du Code du Travail : Prévention de certains risques d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction.
- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en oeuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du Code du Travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le Code du Travail et le Code de la Santé Publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.4512-7 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi par écrit un plan de prévention
- Code de la Santé publique: Arrête du 24 décembre 2021 définissant les crières de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

## F-3 RESSOURCES DOCUMENTAIRES

**Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP Décembre 2013 ;
- Document ED 909 Interventions peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, Septembre 2013 ;

**Sites Internet :**

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, …) : http://www.sante.gouv.fr (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : http://www.logement.gouv.fr
- OPPBTP : http://www.preventionbtp.fr
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : http://www.anah.fr/ (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : http://www.inrs.fr/

# G - ANNEXES

## G-1 NOTICE D'INFORMATIONS

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, aussi si vous réalisez des travaux (rénovation, démolition) : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.…). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb
Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Les peintures contenant du plomb ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

-s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb,

-s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb,

-s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

• Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre ;

• Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

• Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;

• Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

• Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates;

• Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;

• Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

• Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb

• Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie).

Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement





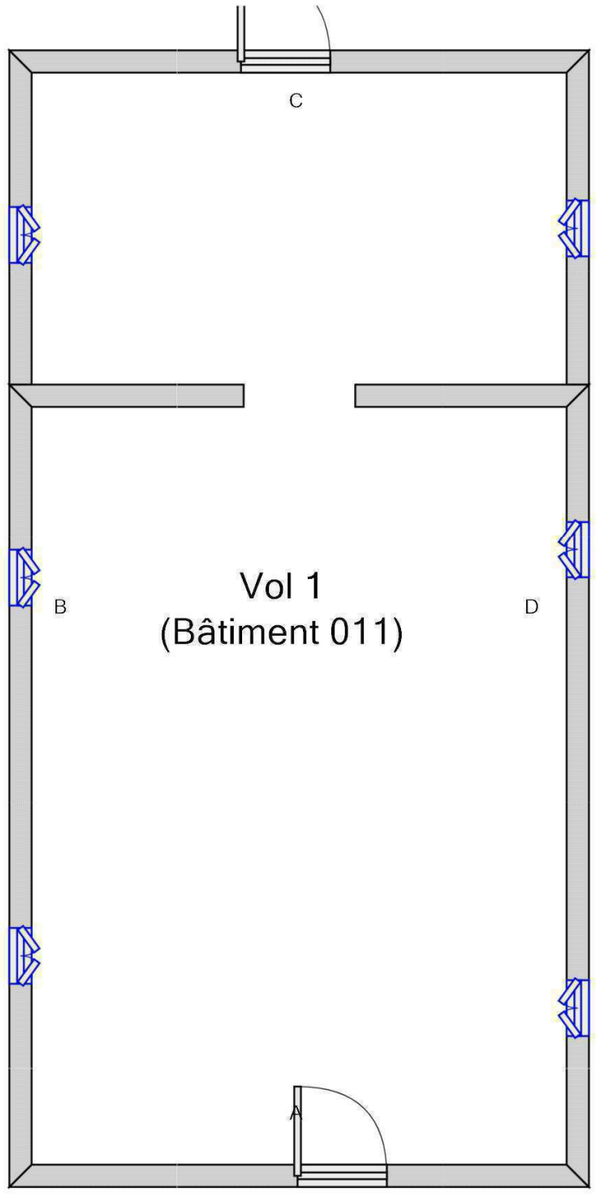





Exemples de revêtements dégradés représentant un risque pour la santé. Plaquette d'informations disponible sur : http://www.sante-sports.gouv.fr

# BÂTIMENT 011 - PLAN DE REPÉRAGE - COTATION VOLUME

Référence:
002EX345571



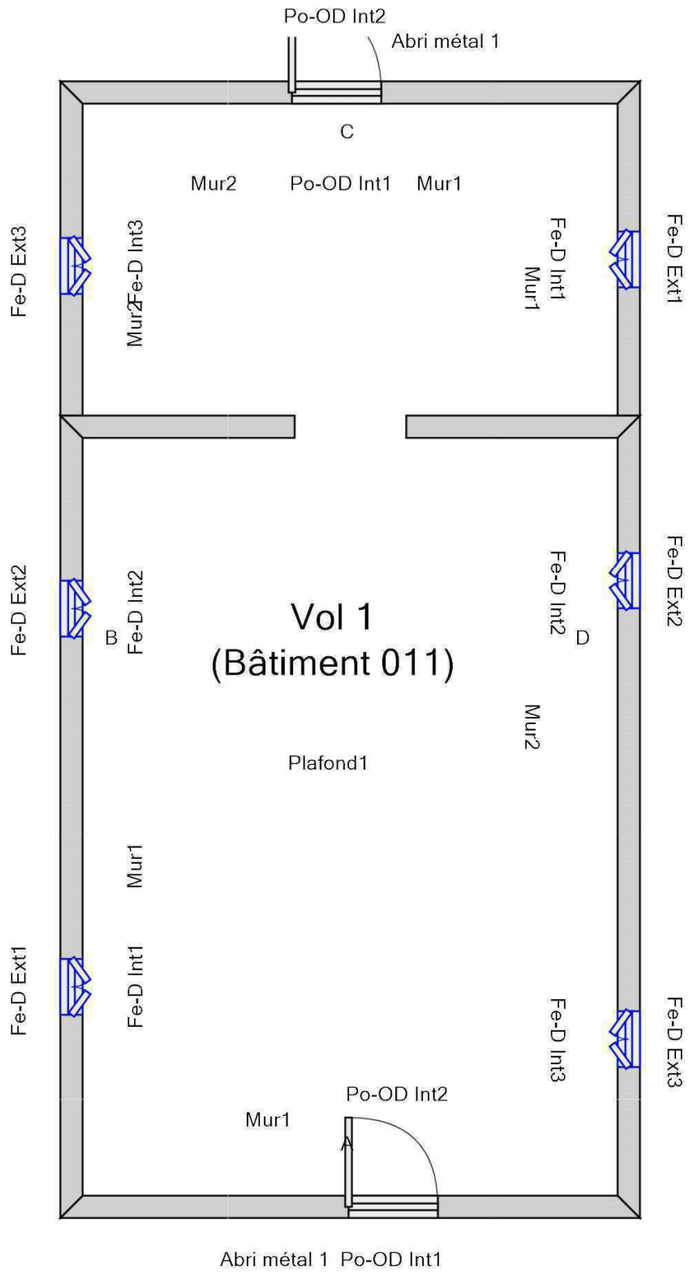

Légende

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 24 Avenue Garibaldi<br>21000 DIJON | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE | 11/06/2026 | DELACOUR AXEL |

# BÂTIMENT 011 - PLAN DE REPÉRAGE - ELÉMENT NE CONTENANT PAS DE PLOMB

Référence:
002EX345571



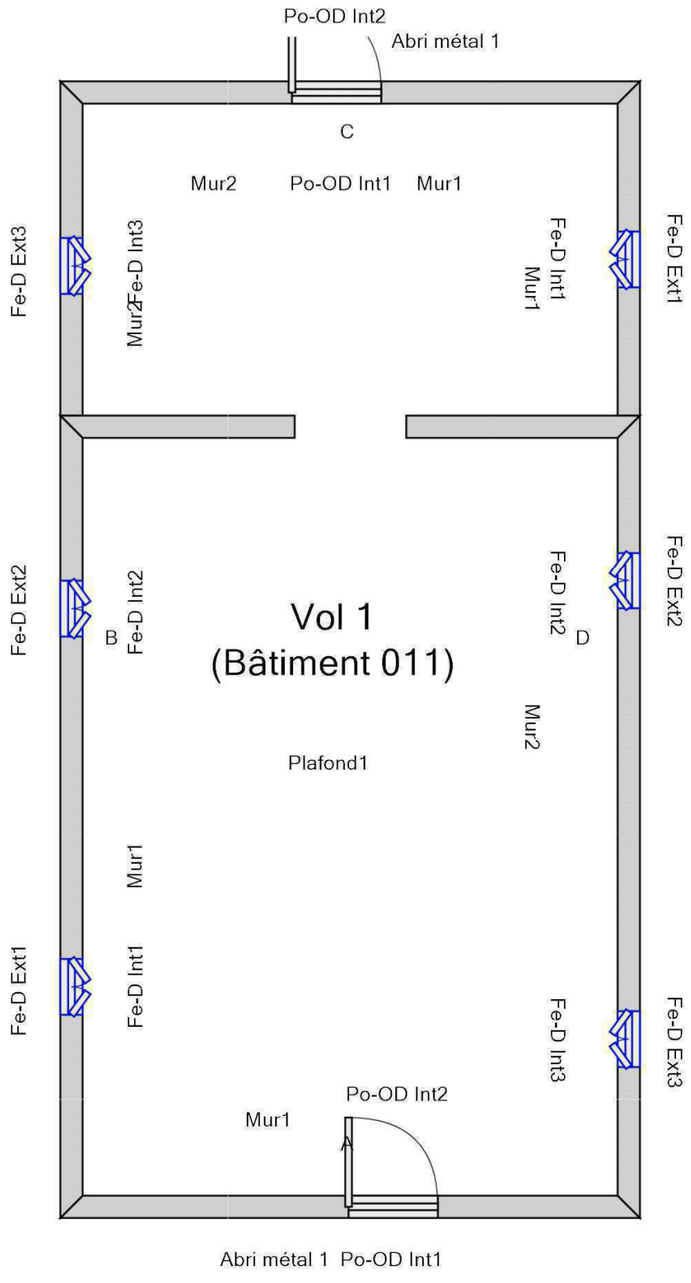

Légende

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 24 Avenue Garibaldi<br>21000 DIJON | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE | 11/06/2026 | DELACOUR AXEL |

# BÂTIMENT 011 - PLAN DE REPÉRAGE - ELÉMENTS AVEC ET SANS PLOMB

Référence:
002EX345571




## Légende

| | |
|---|---|
| | Volume et élément contenant du plomb |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|
| 24 Avenue Garibaldi<br>21000 DIJON | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE | 11/06/2026 | DELACOUR AXEL |

## EXTÉRIEUR - PLAN DE REPÉRAGE - COTATION VOLUME

Référence:
002EX345571

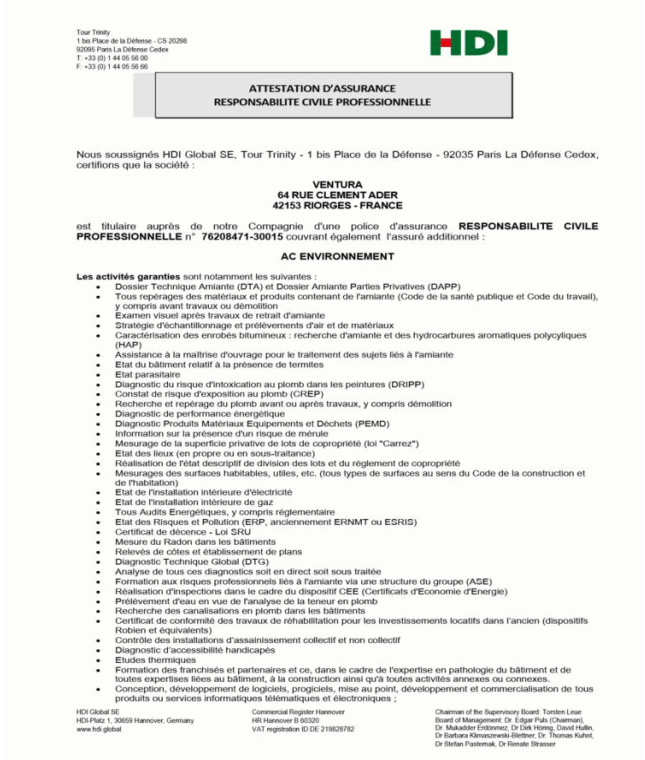



| Légende | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| ENVIRONNEMENT | Adresse du bien | Désignation | Date intervention | Technicien intervenant |
|---|---|---|---|---|
| | 24 Avenue Garibaldi<br>21000 DIJON | 0011 - HANGAR DE STOCKAGE DESAFFECTE | 11/06/2026 | DELACOUR AXEL |

# ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance 2026 AC 1/2



Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92095 Paris La Défense Cedex
T +33 (0) 1 44 05 58 00
F +33 (0) 1 44 05 58 66

HDI

**ATTESTATION D'ASSURANCE**
**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, certifions que la société :

**VENTURA**
**64 RUE CLEMENT ADER**
**42153 RIORGES - FRANCE**

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° **76208471-30015** couvrant également l'assuré additionnel :

**AC ENVIRONNEMENT**

**Les activités garanties** sont notamment les suivantes :

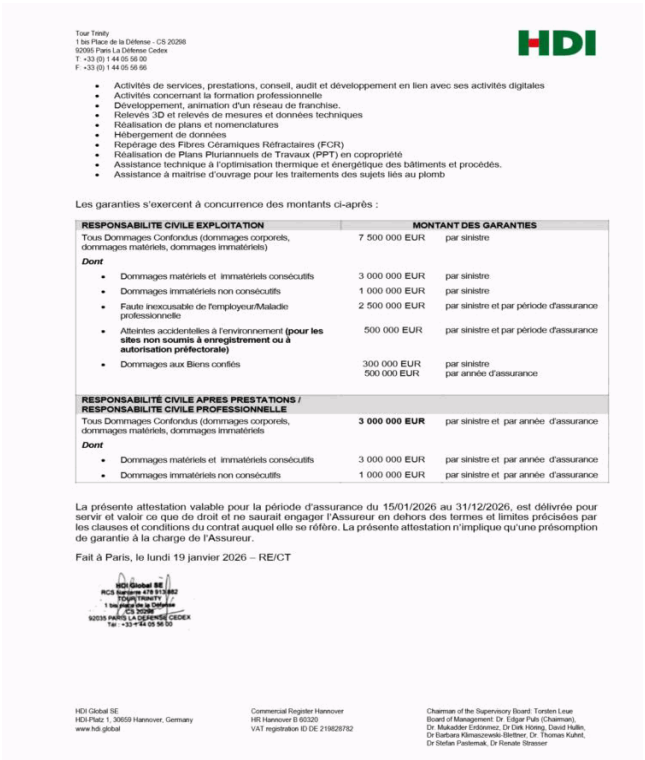
- Dossier Technique Amiante (DTA) et Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Tous repérages des matériaux et produits contenant de l'amiante (Code de la santé publique et Code du travail), y compris avant travaux ou démolition
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des enrobés bitumineux : recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycyliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de mérule
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carrez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Tous Audits Energétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ERNMT ou ESRIS)
- Certificat de décence - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevés de côtes et établissement de plans
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitée
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'Inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements locatifs dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées au bâtiment, à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.
- Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques télématiques et électroniques ;

HDI Global SE
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Commercial Register Hannover
HR Hannover B 60320
VAT registration ID DE 219826782

Chairman of the Supervisory Board: Torsten Leue
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman),
Dr. Mukadder Erdönmez, Dr Dirk Hönig, David Hullin,
Dr Barbara Klimaszewski-Bleitner, Dr. Thomas Kuhnt,
Dr Stefan Pastemak, Dr Renate Strasser

Assurance 2026 AC 2/2



Tour Trinity
1 bis Place de la Défense - CS 20298
92095 Paris La Défense Cedex
T +33 (0) 1 44 05 58 00
F +33 (0) 1 44 05 58 66

HDI

- Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales
- Activités concernant la formation professionnelle
- Développement, animation d'un réseau de franchise.
- Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques
- Réalisation de plans et nomenclatures
- Hébergement de données
- Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)
- Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété
- Assistance technique à l'optimisation thermique et énergétique des bâtiments et procédés.
- Assistance à maitrise d'ouvrage pour les traitements des sujets liés au plomb

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

| RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION | MONTANT DES GARANTIES | |
|---|---|---|
| Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels) | 7 500 000 EUR | par sinistre |
| ***Dont*** | | |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs | 3 000 000 EUR | par sinistre |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 1 000 000 EUR | par sinistre |
| • Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle | 2 500 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| • Atteintes accidentelles à l'environnement **(pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)** | 500 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| • Dommages aux Biens confiés | 300 000 EUR<br>500 000 EUR | par sinistre<br>par année d'assurance |
| **RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** | | |
| Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels | **3 000 000 EUR** | par sinistre et par année d'assurance |
| ***Dont*** | | |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs | 3 000 000 EUR | par sinistre et par année d'assurance |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 1 000 000 EUR | par sinistre et par année d'assurance |

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 15/01/2026 au 31/12/2026, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le lundi 19 janvier 2026 – RE/CT

HDI Global SE
RCS Nanterre 479 913 882
TOUR TRINITY
1 bis Place de la Défense
CS 20298
92035 PARIS LA DEFENSE CEDEX
Tel : +33 1 44 05 58 00

HDI Global SE
HDI-Platz 1, 30659 Hannover, Germany
www.hdi.global

Commercial Register Hannover
HR Hannover B 60320
VAT registration ID DE 219826782

Chairman of the Supervisory Board: Torsten Leue
Board of Management: Dr. Edgar Puls (Chairman),
Dr. Mukadder Erdönmez, Dr Dirk Hönig, David Hullin,
Dr Barbara Klimaszewski-Bleitner, Dr. Thomas Kuhnt,
Dr Stefan Pastemak, Dr Renate Strasser

Attestation sur l'honneur



ENVIRONNEMENT
*Pour une vie saine et durable*

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné **Mme Dominique BISAGA**, présidente de la **SAS AC ENVIRONNEMENT** (siret 441 355 914 00298), déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L 128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 126.24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du même code.

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la **SAS AC ENVIRONNEMENT** est souscriptrice d'une **assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance HDI** permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à Riorges le 02/01/2025

Dominique BISAGA
Présidente

ENVIRONNEMENT
AC ENVIRONNEMENT
Siège social - 64, rue Clément Ader - CS 70064 - 42153 RIORGES
Tél. 04 77 44 92 44

LCP – 25 Avenue Léonard de Vinci – 33600 PESSAC - 1440



LCP CERTIFICATION DE PERSONNES

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**
**N°1440**

**Monsieur DELACOUR Axel**

| | |
|---|---|
| **Amiante sans mention**<br>Selon arrêté du 1er juillet 2024 | **Amiante**<br>Date d'effet : 14/02/2023 : - Date d'expiration : 13/02/2030 |
| **Amiante avec mention**<br>Selon arrêté du 1er juillet 2024 | **Missions spécifiques, bâtiments complexes**<br>Date d'effet : 14/02/2023 : - Date d'expiration : 13/02/2030 |
| **DPE individuel**<br>Selon arrêté du 20 juillet 2023 modifié par l'arrêté du 16 juin 2025 | **Diagnostic de performances énergétiques**<br>Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 13/02/2030 |
| **DPE avec mention**<br>Selon arrêté du 20 juillet 2023 modifié par l'arrêté du 16 juin 2025 | **DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation**<br>Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 13/02/2030 |
| **Electricité**<br>Selon arrêté du 1er juillet 2024 | **Etat de l'installation intérieure électricité**<br>Date d'effet : 14/02/2023 : - Date d'expiration : 13/02/2030 |
| **Gaz**<br>Selon arrêté du 1er juillet 2024 | **Etat de l'installation intérieure gaz**<br>Date d'effet : 14/02/2023 : - Date d'expiration : 13/02/2030 |
| **Plomb sans mention**<br>Selon arrêté du 1er juillet 2024 | **Constat du risque d'exposition au plomb**<br>Date d'effet : 14/02/2023 : - Date d'expiration : 13/02/2030 |

**Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,**
**Edité le 29/01/2026, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.**

Siège : 30, Avenue de Canteranne – 33600 PESSAC
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800040 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - Code APE : 7120 B
En 4879 LE CERTIFICAT V015 du 19-01-2026

cofrac Accréditation N° 4-0990 Portée disponible sur www.cofrac.fr